

# Bungalow Niederau



**134 m<sup>2</sup> Wfl.**

## 6 Zimmer

**EG:** wohnen/essen 36,  
küche 14, har 9, Zimmer. 16,  
12, 11, diele 11, dusche/wc  
5, wc 1,5

**DG:** studio 21,  
wohnen/arbeiten 17,  
hwr 4,  
doppelgarage 31

Preise auf Anfrage



## Bau- und Leistungsbeschreibung

3. Baugrundgutachten
4. Lüftungskonzept , Blower-Door-Test, Wärmeschutz und KfW-Nachweis, Medienkoordination, Baustrom, Bauwasser, Bau-Toi
4. Architektenleistung (Entwurfsplanung, Statik, Bauantrag und Ausführungsplanung)
5. Bauleitung
6. Baustelleneinrichtung
7. Erdarbeiten für Bodenplatte oder Keller (ohne Transport- u. Deponiegeb.)
8. Schmutzwasser – Grundleitung
9. Bodenplatte
10. Außen- und Innenwände in Kalksandstein (Eder XP9 oder Liaplan mit Aufpreis)
- 10.1. Beton –und Geschossdecken als Massivdecken
- 10.2. Decke zum Spitzboden - alternativ als Kehlbalkendecke
- 10.3. Decke Bungalow – eingeschossig – gedämmte Holzbalkendecke
- 10.4. Bungalow mit DG – ausbaufähig – Stahlbetondecke
11. Estrich incl. Wärme- und Trittschalldämmung
- 12.1. Innenausbau – Dachgeschoss mit Dämmung und Beplankung für Begehung
- 12.2. Spitzboden- begehrbar und gedämmte Bodeneinschubtreppe
- 12.3. Trockenbau und Verkofferung
- 12.4. nichttragende Innenwände u. Trennwände in Metallständerbauweise-doppelt beplankt
13. Putzfassade als mineralischer Oberputz in der Preisgruppe 1
14. Gerüst während der Bauzeit
15. Innenputz als Gipsputz oder Kalk-Zementputz in Q2
16. Dachstuhl und Dachform nach Entwurfsplanung und Baugenehmigung
- 16.1. Dach bei Bungalow und eingeschossiger Bauweise als Binderkonstruktion
- 16.2. Dachüberstand 0,3 m giebelseitig, 0,5 m traufseitig, Walmdach 0,6 m umlaufend, bei Flachdach umlaufende Attika
- 16.3. Gauben
17. Dacheindeckung mit Betondachsteinen „Braas“ – versch. Farben
17. Dachflächenfenster
18. Dachentwässerung in Titanzink
19. Fenster u. Fenstertüren von WERU Marke Castello mit 3-fach Verglasung – Uw 1,0, Ug 0,6
20. Kunststoff-Rollläden als Aufsatzkasten mit manuellen Kurbelbetrieb
21. Fensterbänke innen in Appia-Aglo Marmor, außen Aluminium pulverbeschichtet
22. Hauseingangstür bis 1.500 € und Innentüren bis 200 €/je Tür
23. Fliesen- u. Verlegearbeiten (Fliesen bis 45 € / m²) in Küche, Bad, Gäste-WC
24. Innentreppe als Holzwangentreppe und Steiggeländer auf der Innenwange
- 25.1. Gas-Brennwert-Therme in Kombination mit Solar-Kollektoren (Auswahl -Leistung)

- 25.2. Wärmepumpe/Tiefenbohrung (Auswahl-Leistung)
- 25.3. Luft-Wasser-Wärmepumpe (Auswahl-Leistung)
- 25.4. Heizkörper (bei Auswahl Gas-Brennwert-Therme)
26. Fußbodenheizung (Auswahlleistung für alle Heizsysteme)
27. kontrollierte Be- und Entlüftung mit WRG (Auswahlleistung)
28. Gas-, Wasser- und Sanitärinstallation
29. Sanitärausstattung in Duravit – Linie Duravit D-Code, Clivia oder gleichwertig
30. Elektroinstallation
31. Balkone und Schlosserarbeiten
32. Maler -und Fußbodenbelagsarbeiten außer Fliesenräume Pkt.
33. Kaminzug und Schornstein
- 34.1. Keller - Erdarbeiten
- 34.1. Keller - Transport und Deponie der Erdmassen
- 34.2. Keller - Mauer -u. Betonarbeiten
- 34.3. Keller - Innenputz -und Spachtelarbeiten in Q1
- 34.4. Keller - Estrich als Verbundestrich
- 34.5. Keller - Abdichtung - Lastfall Erdfeuchtigkeit und nicht drückendem Wasser
- 34.6. Keller - Perimeterdämmung
- 34.7. Keller - 4 Kellerfenster und 4 Lichtschächte
- 34.8. Keller - Elektroinstallation als Aufputzinstallation
- 34.9. Keller - Innentüren als Dekor-Röhrenspanntüren im Dekor Buche oder Eiche
- 34.10. Keller - Treppe als Betontreppe ohne Handlauf
35. Übergabe – besenrein

### Legende:

Bestandteil des Festpreises lt. BLB  
 Baunebenleistungen mittels Vollmacht des Bauherrn  
 Auswahlleistungen zu Aufpreisen

Informelle Kurzfassung der Bau-u. Leistungsbeschreibung - Stand 2013

## Standards & Optionen



Massivbauweise in Kalksandstein mit WDVS



Energetischer Standard lt. BLB zum Festpreis



WERU-Fenster Castello 3-fach Verglasung Uw 1,0



Fußbodenheizung



Unterkellerung gemauert Abdichtung nach Baugrundgutachten



Heizung u. Warmwasser Gas-Brennwerttherme in Komb. mit Solar



Heizung u. Warmwasser Sole-Wärmepumpe u. Tiefenbohrung



Heizung u. Warmwasser mit Luft-Wasser -Wärmepumpe



Kontrollierte Be-u. Entlüftung mit WRG über Deckenkanäle



Schornstein aus Betonfertigteilen als Kaminvorbereitung

# Ihre Wünsche



Name

Vorname

Anschrift (PLZ -Stadt)

Straße

Anzahl Pers. (Erw. / Kinder)

Tel.

E-Mail Adresse

EFH  ZFH  RH  DHH

freistehend  Wohnfläche m<sup>2</sup>

Stadtvilla  Geschosse  Anzahl

Satteldach  Walmdach  Flachdach  Zeltdach  Pultdach

Bungalow  Gas/Solar

Sole-Wasser-Wärmepumpe/Tiefenbohrung  Kaminzug  Garage

Bauhaus  Pellets

Luftwasser-Wärmepumpe  Keller  Carport

Grundstück vorhanden

Grundstück gesucht

Grundstücksgröße bis 500 m<sup>2</sup>

bis 750 m<sup>2</sup>  < 1000 m<sup>2</sup>  >1000m<sup>2</sup>

Dresden Nord

Ost

West

Süd

Umland

ÖPNV

Andere Orte:  Mobilitätsgrenze  15  25  35  km

Budget für Grundstück:

Baubudget:  Beratungstermin erwünscht